

EURAZEO PATRIMOINE ACQUIERT L'IMMEUBLE DE BUREAUX EUSTON HOUSE A LONDRES

Paris, le 10 janvier 2019 - Eurazeo Patrimoine, pôle d'Eurazeo spécialisé dans l'investissement dans des actifs physiques notamment immobiliers, annonce l'acquisition d'Euston House, un immeuble de bureaux situé à Londres, en collaboration avec Arax Properties.

Cet ensemble a été acquis en pleine propriété pour environ 105 M€ et représentera pour Eurazeo et après financement, un investissement en fonds propres d'environ 40 M€.

D'une superficie d'environ 11 000 m² (119 000 sq ft), Euston House est situé dans le quartier de Camden, qui comprend un grand nombre d'établissements de soins de santé et d'écoles. Le quartier a par ailleurs connu de récentes transformations autour des gares de King's Cross St. Pancras et d'Euston grâce aux principales entreprises mondiales de technologie et de médias telles que Google, Facebook et Universal qui y louent ou y font construire de grands complexes de bureaux pour leur siège social européen ou britannique. Cette localisation bénéficie également d'excellentes liaisons de transport vers le nord de l'Angleterre, l'Europe (via l'Eurostar vers Paris, Amsterdam et Bruxelles) et devrait bénéficier de la deuxième ligne à grande vitesse britannique HS2 qui relierait Londres à Birmingham, Manchester, Leeds, Edimbourg et Glasgow.

L'immeuble est totalement loué jusqu'en 2022 procurant ainsi un rendement locatif sécurisé et à terme un très fort potentiel de réversion locative. Un programme de travaux sera mis en œuvre pour capter ce potentiel et améliorer significativement la valorisation de l'actif.

Renaud Haberkorn, Managing Partner, responsable d'Eurazeo Patrimoine, a déclaré : « *contrairement aux marchés d'Europe continentale qui ont vu des augmentations de valeurs très marquées ces trois dernières années, le marché de bureau de Londres a connu récemment une légère correction, malgré une demande locative toujours forte. L'investissement dans Euston House recèle un fort potentiel de création de valeur dans l'un des marchés les plus dynamiques et les mieux connectés de Londres. Fort de ce premier investissement sur le marché londonien, Eurazeo Patrimoine se positionne pour saisir les opportunités qui pourraient se présenter.* »

A propos d'Eurazeo

- Eurazeo est une société d'investissement mondiale de premier plan, qui gère 17 milliards d'euros d'actifs diversifiés dont près de 11 milliards pour compte de tiers investis dans un portefeuille de plus de 300 entreprises. Fort de son expertise dans le private equity, l'immobilier, la dette privée et les mandats et fonds dédiés, le groupe accompagne les entreprises de toute taille mettant au service de leur développement l'engagement de ses 235 collaborateurs, sa profonde expérience sectorielle, son accès privilégié aux marchés mondiaux, ainsi que son approche responsable de la création de valeur fondée sur la croissance. Son actionnariat institutionnel et familial, sa structure financière solide sans endettement structurel et son horizon d'investissement flexible lui permettent d'accompagner les entreprises dans la durée.

Eurazeo dispose de bureaux à Paris, New York, Sao Paulo, Buenos Aires, Shanghai, Londres, Luxembourg, Francfort et Madrid.

- Eurazeo est cotée sur Euronext Paris.
- ISIN : FR0000121121 - Bloomberg : RF FP - Reuters : EURA.PA

CONTACTS EURAZEO

CAROLINE COHEN
DIR. RELATIONS INVESTISSEURS
Mail : ccohen@eurazeo.com
Tél : +33 (0)1 44 15 16 76

VIRGINIE CHRISTNACHT
DIRECTRICE DE LA COMMUNICATION
Mail: vchristnacht@eurazeo.com
Tel: +33 1 44 15 76 44

CONTACT PRESSE

HAVAS PARIS
AMELIE DE BOURBON PARME
Mail: amelie.de-
bourbonparme@havas.com
Tel: +33 (0)6 09 01 68 25

Pour plus d'informations, merci de consulter le site Internet du Groupe : www.eurazeo.com

Suivez nous sur [Twitter](#), [Linkedin](#), et [YouTube](#)