

EURAZEO PATRIMOINE ACQUIERT L'ENSEMBLE IMMOBILIER HIGHLIGHT DU GROUPE KAUFMAN & BROAD

Paris, le 30 mai 2018 - Eurazeo Patrimoine, pôle d'Eurazeo spécialisé dans l'investissement dans des actifs physiques notamment immobiliers, annonce la signature d'une Vente en l'Etat Futur d'Achèvement (VEFA) avec le groupe Kaufman & Broad, portant sur un ensemble immobilier de bureaux de 24 000 m² situé sur les quais de Seine à Courbevoie. L'investissement en capital représente un total d'environ 70 millions d'euros dont une partie minoritaire a été apportée dans le cadre d'un partenariat avec la holding d'investissement de la famille Decaux.

Highlight est un campus immobilier composé de trois bâtiments de bureaux, restaurants et services (centre de conférences, fitness), organisés autour d'un jardin paysager de 850 m². Cet ensemble, dont la livraison est prévue au second trimestre 2021, accueillera pour partie le futur siège social de Kaufman & Broad sur environ 9 200 m², le solde des surfaces de bureaux restant à commercialiser.

A proximité de l'Esplanade de la Défense et surplombant Paris, Highlight bénéficie d'une localisation attractive, au sein du premier quartier d'affaires européen, ainsi que d'une bonne desserte par les transports en commun. Le développement de Highlight participe au dynamisme et au renouveau de La Défense. 40% de loyers sont d'ores et déjà sécurisés par un bail en l'état futur signé par Kaufman & Broad ; Eurazeo Patrimoine, en tant qu'*asset manager*, pilotera la commercialisation du solde de l'immeuble.

Renaud Haberkorn, Managing Partner, responsable d'Eurazeo Patrimoine, a déclaré : « *L'acquisition de Highlight s'inscrit parfaitement dans notre stratégie d'acquisition d'actifs immobiliers à forte valeur ajoutée, qui plus est dans un contexte favorable à l'immobilier de bureaux parisien. Le savoir-faire de Kaufman & Broad préfigure la réalisation d'un projet ambitieux et innovant. Il constituera, pour Eurazeo Patrimoine, un actif immobilier offrant un véritable potentiel de création de valeur tant grâce à son taux de rendement attractif que par l'augmentation potentielle des loyers d'ici à la livraison.* »

A propos d'Eurazeo

- Eurazeo est une société d'investissement mondiale de premier plan, basée à Paris et Luxembourg, New York, Shanghai et Sao Paolo, avec plus de 16 milliards d'euros d'actifs diversifiés dont plus de 10 milliards pour compte de tiers. Sa mission est de détecter, accélérer et valoriser le potentiel de transformation des entreprises dans lesquelles elle investit. Eurazeo est présente sur différents segments du capital investissement via ses cinq pôles d'investissement - Eurazeo Capital, Eurazeo Croissance, Eurazeo PME, Eurazeo Patrimoine, Eurazeo Brands - et au travers des trois pôles d'activité d'Idinvest : le capital innovation, la dette privée et les Mandats et Fonds dédiés. Son actionnariat institutionnel et familial, sa structure financière solide sans endettement structurel et son horizon d'investissement flexible lui permettent d'accompagner les entreprises dans la durée. Actionnaire de long terme, Eurazeo apporte aux sociétés qu'elle accompagne sa profonde expérience sectorielle, un accès privilégié aux marchés mondiaux, ainsi qu'une approche de la création de valeur fondée sur la croissance.
- Eurazeo est cotée sur Euronext Paris.
- ISIN : FR0000121121 - Bloomberg : RF FP - Reuters : EURA.PA

CONTACTS EURAZEO

CAROLINE COHEN
DIR. RELATIONS INVESTISSEURS
Mail : ccohen@eurazeo.com
Tél : +33 (0)1 44 15 16 76

STEPHANIE MARIA-BAJARD
DIRECTION DE LA COMMUNICATION
Mail : smaria-bajard@eurazeo.com
Tél : +33 1 44 15 80 44

CONTACT PRESSE

HAVAS PARIS
Daniel Saltsman
Mail: daniel.saltsman@havas.com
Tel: +33 (0)6 33 39 94 42

Pour plus d'informations, merci de consulter le site Internet du Groupe : www.eurazeo.com

Suivez nous sur [Twitter](#), [LinkedIn](#), et [YouTube](#)