

## EURAZEO PATRIMOINE CEDE A MATA CAPITAL SA PARTICIPATION DANS LE CIFA, L'UN DES PREMIERS CENTRES EUROPEENS DE COMMERCE DE GROS

**Paris, le 18 février 2020** – Eurazeo Patrimoine, pôle d'Eurazeo spécialisé dans l'investissement dans l'immobilier et dans les sociétés détenant et exploitant leurs actifs physiques créé en 2015, annonce la cession intégrale du CIFA à un fonds géré par Mata Capital. Il s'agit de la première cession d'actifs pour Eurazeo Patrimoine.

Eurazeo Patrimoine se situe à la croisée des chemins entre l'immobilier et le capital-investissement, le pôle allie ainsi le savoir-faire opérationnel et le savoir-faire immobilier ce qui lui permet de se différencier des acteurs traditionnels de l'immobilier.

Le CIFA est l'un des premiers centres européens d'activités de commerce de gros situé à Aubervilliers réunissant plus de 280 locataires sur une surface de 40 000 m<sup>2</sup>.

En 2015, Eurazeo Patrimoine avait acquis 78% du CIFA auprès de son fondateur qui avait conservé 22% du capital. Au cours de ces cinq années de collaboration, le CIFA a bénéficié des moyens humains, financiers et techniques des équipes d'Eurazeo Patrimoine qui ont permis l'optimisation du rendement locatif notamment par le développement d'un bâtiment complémentaire de 1 500 m<sup>2</sup> entièrement loué. Durant cette période, le taux d'occupation a ainsi progressé pour atteindre un niveau de 98% au moment de la cession.

Avec le soutien d'Eurazeo Patrimoine, le CIFA a également créé une plateforme digitale, parisfashionshops.com (PFS), la « *market place* » de prêt-à-porter devenue incontournable pour les grossistes et leurs clients détaillants. Eurazeo Patrimoine demeure actionnaire de cette plateforme.

Les produits de cession relatifs à cette opération représentent, pour les fonds propres d'Eurazeo, 57 millions d'euros soit un multiple de 2,2x son investissement initial et un Taux de Rendement Interne (TRI) d'environ 18%.

**Renaud HABERKORN, Managing Partner d'Eurazeo Patrimoine** a déclaré : « *La cession du CIFA confirme la pertinence de la stratégie d'investissement d'Eurazeo Patrimoine « opportuniste » et « value-added ». CIFA était notre première acquisition et nous sommes très fiers non seulement, d'avoir mené à bien notre business plan original tant sur le plan opérationnel que financier, mais aussi d'y avoir ajouté une composante digitale dont nous continuerons à soutenir le développement. Cette grande réussite souligne la force de notre équipe ainsi que sa capacité à trouver des opportunités d'investissement de qualité.* »

**Jean Baptiste Pracca, Managing Partner de Mata Capital** a ajouté : « *Nous sommes ravis d'investir une nouvelle fois sur la ville d'Aubervilliers sur un actif positionné pour profiter à long terme de la transformation urbaine en cours.* »

\*\*\*

## A propos d'Eurazeo

- > Eurazeo est une société d'investissement mondiale de premier plan, qui gère 18 milliards d'euros d'actifs diversifiés dont près de 12 milliards pour compte de tiers investis dans un portefeuille de près de 400 entreprises. Fort de son expertise dans le Private Equity, l'immobilier, la dette privée et les mandats et fonds dédiés, le Groupe accompagne les entreprises de toutes tailles mettant au service de leur développement l'engagement de ses 270 collaborateurs, sa profonde expérience sectorielle, son accès privilégié aux marchés mondiaux, ainsi que son approche responsable de la création de valeur fondée sur la croissance. Son actionnariat institutionnel et familial, sa structure financière solide sans endettement structurel et son horizon d'investissement flexible lui permettent d'accompagner les entreprises dans la durée.
- > Eurazeo dispose de bureaux à Paris, New York, Buenos Aires, Sao Paulo, Shanghai, Séoul, Francfort, Londres, Luxembourg, et Madrid
- > Eurazeo est cotée sur Euronext Paris.
- > ISIN : FR0000121121 – Bloomberg : RF FP – Reuters : EURA.PA

### CONTACTS EURAZEO

PIERRE BERNARDIN  
**DIR. RELATIONS INVESTISSEURS**  
Mail : pbernardin@eurazeo.com  
Tél : +33 (0)1 44 15 16 76

VIRGINIE CHRISTNACHT  
**DIRECTRICE DE LA COMMUNICATION**  
Mail: vchristnacht@eurazeo.com  
Tel: +33 1 44 15 76 44

### CONTACT PRESSE

**HAVAS PARIS**  
MAEL EVIN  
Mail: mael.evin@havas.com  
Tel: +33 6 44 12 14 91