

PARIS, LE 11 OCTOBRE 2017

SIGNATURE DU CONTRAT DE CESSION AVEC ICADE PORTANT SUR LA PARTICIPATION DANS ANF IMMOBILIER

Le 24 juillet 2017, Eurazeo avait annoncé son entrée en négociations exclusives avec le groupe immobilier Icade en vue de lui céder sa participation majoritaire au sein d'ANF Immobilier représentant 50,48% du capital et 53,73%¹ des droits de vote d'ANF à un prix de 22,15€ par action. Cette cession serait suivie d'une offre publique d'achat d'Icade sur le reste du capital à un prix de 22,15€ par action, qui représentait une prime de 10,2 % sur le cours moyen des trois derniers mois². Par ailleurs et de façon indissociable, ANF Immobilier était entré en négociations exclusives avec Primonial REIM en vue de lui céder son portefeuille immobilier historique à usage d'habitation et de commerce, situé principalement à Marseille, et d'un immeuble à Lyon (le « Patrimoine Héritage ») pour un prix de 400 M€ hors droits.

Ces négociations viennent de franchir une étape importante vers leur conclusion. En effet, à la suite de l'avis favorable de leurs institutions représentatives du personnel sur cette opération, Icade et Eurazeo ont signé un accord engageant pour l'acquisition par Icade du bloc majoritaire détenu par Eurazeo dans ANF Immobilier. La cession du bloc sera faite au prix annoncé de 22,15 euros par action.

Eurazeo réaliserait sur cette vente un produit de cession de 213 M€, un multiple de 2,3 fois son investissement et un TRI de 13 %. Proforma de cette transaction et compte tenu des opérations récemment annoncées, la trésorerie d'Eurazeo s'élèverait à un niveau proche de 700 M€.

La cession effective du bloc reste conditionnée notamment à la signature d'une promesse synallagmatique de vente sur le Patrimoine Héritage. Cette cession et le dépôt de l'Offre Publique devraient intervenir respectivement fin octobre et courant du mois de novembre 2017.

* * *

A propos d'Eurazeo

Eurazeo est l'une des premières sociétés d'investissement cotées en Europe, avec environ 6 milliards d'euros d'actifs diversifiés sous gestion dont un milliard pour compte de tiers. Sa mission est de détecter, accélérer et valoriser le potentiel de transformation des entreprises dans lesquelles elle investit. Eurazeo est présente sur différents segments du capital investissement via ses cinq pôles d'activité - Eurazeo Capital, Eurazeo Croissance, Eurazeo PME, Eurazeo Patrimoine et Eurazeo Brands. Son actionariat institutionnel et familial, sa structure financière solide sans endettement structurel et son horizon d'investissement flexible lui permettent d'accompagner les entreprises

¹ Détention au 21 juillet 2017 comprenant les actions à droit de vote double.

² Au 21 juillet 2017.

dans la durée. Elle est notamment l'actionnaire d'AccorHotels, Asmodee, CIFA, CPK, Desigual, Elis, Europcar, Fintrax, Grape Hospitality, Les Petits Chaperons Rouges, Moncler, Neovia, Novacap, Sommet Education, Trader Interactive, et également de PME comme Péters Surgical et Groupe Flash et de start-ups comme Farfetch et Vestiaire Collective.

	10 novembre 2017	Chiffre d'affaires du 3 ^{ème} trimestre 2017
Calendrier financier d'Eurazeo	9 mars 2018	Résultats annuels 2017

CONTACTS EURAZEO

CAROLINE COHEN
DIR. RELATIONS INVESTISSEURS
Mail : ccohen@eurazeo.com
Tél : +33 (0)1 44 15 16 76

SANDRA CADIOU
DIR. COMMUNICATION
Mail : scadiou@eurazeo.com
Tél : +33 (0)1 44 15 80 26

CONTACT PRESSE

HAVAS WORLDWIDE PARIS
RENAUD LARGE
Mail : renaud.large@havasww.com
Tél : +33 (0)1 58 47 96 30
+33 (0)6 33 49 36 06

Pour plus d'informations, merci de consulter le site Internet du Groupe : www.eurazeo.com

Suivez nous sur [Twitter](#), [LinkedIn](#), et [YouTube](#)