

PARIS, LE 27 JANVIER 2016

EURAZEO PATRIMOINE EN NEGOCIATIONS EXCLUSIVES POUR ACQUERIR UN PORTEFEUILLE DE 85 HOTELS ET CREER UNE PLATEFORME HOTELIERE DEDIEE

Eurazeo Patrimoine, pôle d'Eurazeo spécialisé dans l'investissement immobilier et patrimonial, annonce être entré en négociations exclusives avec AccorHotels pour l'acquisition d'un portefeuille de 85 hôtels en Europe. Eurazeo Patrimoine regrouperait ces hôtels au sein d'une plateforme nouvellement créée dédiée à l'hôtellerie qu'elle détiendrait à hauteur de 70 % du capital aux côtés d'AccorHotels (30 %).

L'opération porte sur un portefeuille de taille significative de 85 hôtels économiques et milieu de gamme, représentant 9 125 chambres, majoritairement situés en France (en région parisienne et en régions) et dans de grandes villes européennes (8 pays). Eurazeo Patrimoine acquerrait l'ensemble des fonds de commerce et une partie des murs auprès d'AccorHotels, les autres murs restants étant acquis directement auprès de différents investisseurs immobiliers en lieu et place d'AccorHotels.

Cette transaction représenterait une valeur d'actifs de 504 millions d'euros et un investissement d'environ 150 millions d'euros en fonds propres pour Eurazeo Patrimoine, sous réserve d'une syndication ultérieure.

La société d'investissement hôtelier qui serait créée à cette occasion disposerait des ressources nécessaires pour rénover le portefeuille ainsi constitué d'hôtels qui seront tous en contrat de franchise AccorHotels (Ibis, Ibis Budget, Ibis Styles, Mercure, Novotel, Pullman). Elle pourrait envisager ensuite d'autres acquisitions de portefeuille d'hôtels sous diverses enseignes.

Dirigée par une équipe de professionnels constituée en partie de collaborateurs provenant d'AccorHotels, la plateforme aurait également vocation à acquérir d'autres hôtels ou portefeuilles d'hôtels offrant un potentiel de création de valeur. Elle serait co-détenue par Eurazeo et AccorHotels à hauteur de respectivement 70 % et 30 % et pourrait rapidement s'ouvrir à un autre investisseur institutionnel.

Cette opération est soumise à la consultation des instances représentatives du personnel d'AccorHotels.

Renaud Haberkorn, Chief Investment Officer d'Eurazeo Patrimoine a déclaré : « Au croisement des métiers de l'immobilier et du savoir-faire de transformation d'Eurazeo, notre deuxième investissement en quelques mois est emblématique de la stratégie d'Eurazeo Patrimoine. Au-delà de cet investissement dans un portefeuille d'hôtels présentant un fort potentiel de valorisation, nous avons l'ambition de créer un acteur de poids de l'investissement hôtelier sur le marché européen. »

■ A propos d'Eurazeo

Eurazeo est une des premières sociétés d'investissement cotées en Europe, avec plus de 5 milliards d'euros d'actifs diversifiés. Sa mission est de détecter, accélérer et valoriser le potentiel de transformation des entreprises dans lesquelles elle investit. Eurazeo est présente sur différents segments du capital investissement via ses quatre pôles d'activité - Eurazeo Capital, Eurazeo Croissance, Eurazeo PME et Eurazeo Patrimoine. Son actionnariat institutionnel et familial, sa structure financière solide sans endettement structurel et son horizon d'investissement flexible lui permettent d'accompagner les entreprises dans la durée. Elle est notamment l'actionnaire majoritaire ou de référence de AccorHotels, Asmodee, Desigual, Elis, Europcar, Fintrax, Foncia, InVivo NSA, et Moncler et aussi IES Synergy, Prêt d'Union, Vestiaire Collective et PeopleDoc à travers Eurazeo Croissance et Dessange International, Léon de Bruxelles et Colisée à travers Eurazeo PME.

Eurazeo est cotée sur Euronext Paris.

ISIN : FR0000121121 - Bloomberg : RF FP - Reuters : EURA.PA

Calendrier financier d'Eurazeo

16 mars 2016	Résultats annuels 2015
12 mai 2016	Chiffre d'affaires du 1 ^{er} trimestre 2016
12 mai 2016	Assemblée Générale

CONTACTS EURAZEO

Caroline Cohen
Dir. Relations Investisseurs
ccoehen@eurazeo.com
Tél. : +33 (0)1 44 15 16 76

Sandra Cadiou
Dir. Communication
scadiou@eurazeo.com
Tel : +33 (0)1 44 15 80 26

CONTACT PRESSE

HAVAS WORLDWIDE PARIS

Renaud Large
Renaud.Large@havasww.com
Tel.: +33 (0)1 58 47 96 30
+33 (0)6 33 49 36 06

Pour plus d'informations, merci de consulter le site Internet du Groupe : www.eurazeo.com
Suivez nous sur [Twitter](#), [Linkedin](#) et [YouTube](#)