

PARIS, LE 30 JUIN 2015

EURAZEO PATRIMOINE REALISE UN PREMIER INVESTISSEMENT EN REGION PARISIENNE

Eurazeo Patrimoine, pôle de capital investissement immobilier et patrimonial d'Eurazeo, annonce l'acquisition de 78 % du CIFA Fashion Business Center, l'un des tout premiers centres européens de commerce de gros pour l'équipement de la personne, avec 38 000 m² à Aubervilliers (Seine-Saint-Denis). Ce marché de grossistes, qui attire une clientèle de professionnels venus de toute l'Europe, comprend 264 lots, qui génèrent un loyer annuel supérieur à 15 millions d'euros.

L'opération représente un investissement de 26,5 millions d'euros en fonds propres pour Eurazeo, le reste étant financé par un crédit-bail immobilier.

Renaud Haberkorn, Chief Investment Officer d'Eurazeo Patrimoine a déclaré : « *A travers ce premier investissement en région parisienne, Eurazeo Patrimoine se positionne sur un actif combinant un rendement élevé et des revenus locatifs sécurisés. C'est aussi une opportunité unique de miser sur une zone en fort développement qui bénéficiera à terme des opportunités offertes par le Grand Paris.* »

Le CIFA Fashion Business Center, créé en 2006 pour suppléer les quartiers textiles du Sentier et du 11^e arrondissement de Paris, a accompagné la montée en gamme des grossistes d'Aubervilliers. Les locataires du CIFA s'adressent à une clientèle solide de détaillants multimarques et d'enseignes de mode milieu de gamme et proposent dans leurs showrooms du prêt-à-porter féminin et masculin, de la maroquinerie, des chaussures et des bijoux.

Le CIFA présente de nombreux avantages pour ses locataires et leurs clients : une très grande accessibilité qui sera renforcée par la création prochaine de deux nouvelles stations de métro dans le cadre du Grand Paris, un parking de 1500 places et des voies privées permettant de stationner et de circuler facilement, une sécurisation du site 24h sur 24, etc.

Eurazeo Patrimoine est appelée à se développer sur des créneaux à fort potentiel, comme elle l'a fait avec succès sur la foncière ANF Immobilier, et poursuit des opérations de capital investissement dans des sociétés qui détiennent et exploitent des actifs immobiliers. Elle mène une stratégie d'investissement opportuniste à Paris, ainsi que sur certains marchés européens.

■ A propos d'Eurazeo

Eurazeo est une des premières sociétés d'investissement cotées en Europe, avec plus de 5 milliards d'euros d'actifs diversifiés. Sa mission est de détecter, accélérer et valoriser le potentiel de transformation des entreprises dans lesquelles elle investit. Eurazeo est présente sur différents segments du capital investissement via ses quatre pôles d'activité - Eurazeo Capital, Eurazeo Croissance, Eurazeo PME et Eurazeo Patrimoine. Son actionariat institutionnel et familial, sa structure financière solide sans endettement structurel et son horizon d'investissement flexible lui permettent d'accompagner les entreprises dans la durée. Elle est notamment l'actionnaire majoritaire ou de référence de AccorHotels, ANF Immobilier, Asmodee, Desigual, Elis, Europcar, Foncia, Moncler et aussi Fonroche Energie et IES Synergy à travers Eurazeo Croissance et Dessange International, Léon de Bruxelles et Colisée Patrimoine à travers Eurazeo PME.

Eurazeo est cotée sur NYSE Euronext Paris.

ISIN : FR0000121121 - Bloomberg : RF FP - Reuters : EURA.PA

Calendrier financier d'Eurazeo

30 juillet 2015

Résultats semestriels

12 novembre 2015

Chiffre d'affaires du 3^e trimestre

CONTACTS EURAZEO

Caroline Cohen

Relations Investisseurs

ccohen@eurazeo.com

Tél. : +33 (0)1 44 15 16 76

Sandra Cadiou

Communication

scadiou@eurazeo.com

Tel : +33 (0)1 44 15 80 26

CONTACT PRESSE

HAVAS WORLDWIDE PARIS

Perrine Piat

Perrine.piat@havasww.com

Tel.: +33 (0)1 58 47 94 66

Marie Frocrain

marie.frocrain@havasww.com

Tel.: +33 (0)1 58 47 86 64

+33 (0)6 04 67 49 75

Pour plus d'informations, merci de consulter le site Internet du Groupe : www.eurazeo.com
Suivez nous sur [Twitter](#), [Linkedin](#) et [YouTube](#)