

## **Eurazeo PME devient actionnaire majoritaire d'Idéal Résidences, groupe d'établissements médico-sociaux et sanitaires**

**Paris, le 9 avril 2013** – La société d'investissement Eurazeo PME, filiale d'Eurazeo spécialisée dans les entreprises de taille moyenne, annonce l'acquisition de 54% du capital de la société Financière Montalivet, holding du groupe d'établissements médico-sociaux et sanitaires Idéal Résidences.

Le groupe Idéal Résidences, créé et dirigé par Patrice Mayolle, gère actuellement 5 EHPAD (Etablissements d'Hébergement pour Personnes Âgées Dépendantes) et une clinique SSR (soins de suite et de réadaptation). Ces établissements, situés en Ile-de-France, représentent un total de 515 lits. Le groupe a réalisé un chiffre d'affaires de 27 M€ en 2012.

Le changement d'actionnariat opéré avec l'entrée au capital d'Eurazeo PME va permettre au groupe, spécialisé dans l'accueil et l'accompagnement de personnes âgées, de s'inscrire dans une perspective de croissance externe, à travers la reprise ou la création de nouveaux établissements en Ile-de-France et dans d'autres régions.

Le groupe Idéal Résidences entend se positionner comme un acteur de référence pouvant mobiliser de nombreux professionnels de qualité et aux compétences complémentaires, pour développer une offre diversifiée. En effet, dans un contexte où les maisons de retraite se spécialisent dans la « prise en soin » de personnes âgées devenues dépendantes, il apparaît nécessaire de proposer des réponses adaptées et graduées en termes de prestations et de services. Confiant dans le savoir-faire et les valeurs du groupe Idéal Résidences, Eurazeo PME accompagnera, en tant qu'actionnaire responsable, son évolution face aux enjeux démographiques et économiques du vieillissement et de la santé.

Emmanuel Laillier, membre du Directoire d'Eurazeo PME, a déclaré : « *Après avoir étudié plusieurs projets de reprise de groupes de maisons de retraite, nous avons décidé de nous associer à l'équipe d'Idéal Résidences pour son grand professionnalisme, à la fois dans la gestion des établissements actuellement détenus, et dans l'intégration d'établissements en difficulté qu'elle met en conformité avec ses hauts standards de qualité. Notre projet commun est en effet de constituer rapidement un groupe d'une vingtaine d'établissements.* »

Pour Patrice Mayolle, Président de Financière Montalivet, « *Eurazeo PME saura nous apporter le soutien financier et humain nécessaire à notre projet de développement. Sa vision sur le moyen terme a été un facteur déterminant dans le choix de l'accueillir en tant qu'actionnaire de référence. Compte tenu de ses spécificités, notre métier exige en effet des investissements financiers importants pour garantir la stabilité et la pérennité économique de nos activités et son adéquation à l'évolution du marché.* »

Cette opération s'inscrit parfaitement dans les axes prioritaires de notre politique d'acquisition sélective, lesquels s'appuient sur des tendances de fond, et notamment l'allongement de la durée de la vie.

## Participants sur l'opération

Eurazeo PME	Emmanuel Laillier, Erwann Le Ligné, Mathieu Betrancourt
DD stratégique	Ariane Santé Sociale (Thierry Boval, Agnès Robert)
DD finance	KPMG (Axel Rebaudières, Yoann Lefort, Olivier Hachem)
Conseil juridique acheteur	RMT (Philippe Torre, Rémi Basseur)
Conseil juridique vendeur	Rachel Perrichot, Caroline Lacaze

### > A PROPOS D'EURAZEO PME

---

Eurazeo PME est une société d'investissement, filiale d'Eurazeo, dédiée aux investissements majoritaires dans des PME françaises d'une valeur inférieure à 200 M€.

Eurazeo PME est un actionnaire professionnel de long terme. Elle apporte à ses participations tous les moyens financiers, humains et organisationnels pour se transformer dans la durée. Avec un horizon d'investissement généralement compris entre 5 et 10 ans, elle accompagne les entreprises de son portefeuille dans le déploiement d'une croissance pérenne et donc responsable. Cet engagement est formalisé et déployé à travers une politique de RSE (Responsabilité Sociétale des Entreprises).

Eurazeo PME est actionnaire de 7 sociétés, solidement positionnées sur leur marché et animées par des équipes de direction expérimentées : Dessange International, The Flexitallic Group, Léon de Bruxelles, Gault&Frémont, IMV Technologies, Fondis Bioritech et BFR Groupe.

### > A PROPOS DE FINANCIERE MONTALIVET

---

Le groupe Idéal Résidences est actuellement spécialisé dans l'accueil et l'accompagnement de personnes âgées et de convalescents. Ses établissements médicalisés franciliens proposent un environnement urbain, et hôtelier de qualité, où chacun a la possibilité de vivre sereinement sa retraite tout en préservant ses relations familiales.

L'objectif principal de tous les acteurs du Groupe est de préserver l'autonomie des résidents et les patients dans les différents actes de la vie quotidienne. Pour cela, le groupe met à disposition des moyens humains et matériels adaptés aux besoins spécifiques de la population accueillie au sein de ses établissements, et développe des compétences en gériatrie et en ingénierie médico-sociale.

Le groupe a réalisé en 2012 un chiffre d'affaires de 27 M€.

Havas Worldwide  
Paris Nathalie Baudon – nathalie.baudon@havasww.com – +33 (1) 58 47 82 97

EURAZEO PME Christine Le Paire – clepaire@eurazeo-pme.com – +33 (1) 58 83 81 72

Pour plus d'informations, merci de consulter le site : [www.eurazeo-pme.com](http://www.eurazeo-pme.com)